

PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ATRANKA DĖL POVEIKIO APLINKAI

I. INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ORGANIZATORIŲ

1. **Planuojamos ūkinės veiklos organizatoriaus (užsakovo) kontaktiniai duomenys:** UAB "Kauno bumani", įmonės kodas 304151668 Konstitucijos pr. 7, LT-08501 Vilnius, tel.Nr.: +37061650569.

2. **Informaciją rengia planuojamos ūkinės veiklos organizatorius.**

II. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS

3. **Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas:** planuojama ūkinė veikla pagal mastą (apimtį, dydį, pajėgumą) artima analogiškai veiklai, kuri įrašyta į planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, rūšių sąrašą. Pagal rūšių sąrašą: 10.2. urbanistinių objektų (išskyrus vieno ar dviejų butų gyvenamuosius namus, kai jų statyba numatyta savivaldybių lygmens bendruosiuose planuose), įskaitant prekybos ar pramogų centrus, autobusų ar troleibusų parkus, mašinų stovėjimo aikšteles ar garažų kompleksus, sporto ir sveikatingumo kompleksus, statyba (kai užstatomas didesnis kaip 0,5 ha plotas).

4. **Planuojamos ūkinės veiklos fizinės charakteristikos:** žemės sklypo plotas ir planuojama jo naudojimo paskirtis ir būdas (būdai), funkcinės zonos, planuojamas užstatymo plotas, numatomi statiniai, įrenginiai ir jų paskirtys, numatomi įrengti giluminiai gręžiniai, kurių gylis viršija 300 m, numatomi griovimo darbai, reikalinga inžinerinė infrastruktūra (pvz. inžineriniai tinklai (vandentiekio, nuotekų šalinimo, šilumos, energijos ir kt.) susisiekimo komunikacijos).

Planuojama ūkinė veikla – Prekybos paskirties pastato statyba, kuriame bus prekiaujama statybos, namų ūkio, sodo, remonto prekėmis. Prekybinę salę sudaro vienas aukštas, administracinę pastato dalį sudaro du aukštai su antresole. Pirmajame aukšte numatoma kavinė, sanitariniai mazgai, administracinė patalpa. Antrajame aukšte numatomos darbuotojų patalpos, ofisas. Antresolėje numatomos patalpos techninei įrangai. Šiaurinėje pastato dalyje aptveriamas dalis sklypo lauko siena ir stogu. Čia numatoma apsipirkimo zona automobiliais, prekių pristatymo ir iškrovimo zona bei ūkinė zona. Pastato bendras plotas yra 14262,71 m², tūris – 157062 m³, vidutinis pastato aukštis nuo žemės paviršiaus – 12,5 m. Sklype numatoma 6.367,08 m² stoginė. Pagrindinis pastato fasadas orientuojamas į Vakarinį aplinkelį. Priešais pagrindinį fasadą numatoma iki 510 vietų automobilių stovėjimo aikštelė.

5. **Planuojamos ūkinės veiklos pobūdis:** produkcija, technologijos ir pajėgumai (planuojant esamos veiklos plėtrą nurodyti ir vykdomos veiklos technologijas ir pajėgumus).

Didžiąją dalį ploto sudaro prekybinės paskirties patalpos. Pirmąjį patalpų bloką sudaro vienas aukštas ir du aukštai antresolės. Prie įėjimo numatomi san. mazgai ir mamos kambarys parduotuvės lankytojams, du san. mazgai pritaikomi neįgaliesiems. Parduotuvės lankytojams numatoma kavinė ir virtuvė, kurioje ruošiamas maistas. Per patalpą numatomas priešgaisrinis išėjimas į lauką ir patekimas į laiptinę, iš kurios patenkama į antrą ir trečią antresolės aukštus. Antrasis antresolės aukštas skirtas darbuotojams. Vienoje laiptų pusėje numatomos

darbuotojų persirengimo patalpos su san. mazgais ir dušais skirtos moterims ir vyrams. Tarp šių patalpų numatyta poilsio patalpa darbuotojams, kurioje bus mikrobanginė krosnelė maisto pašildymui. Kitoje laiptų pusėje numatoma konferencijų salė bei administracija. Trečiajame antrosios aukšte numatomos techninės patalpos.

Pirmajame aukšte per pagrindinius įėjimus patenkama pagrindinę prekybos salę, kurią skiria nuo pirmojo patalpų bloko apsipirkimo kasos. Prekybos salė technologiškai skirstoma į skirtingų prekių zonas. Kitoje prekybos salėje numatoma prekyba daržo prekėmis, gėlėmis. Čia numatoma +10 laipsnių temperatūra, todėl atskiriama nuo pagrindinės salės. Dar viena prekybos salė analogiškai atskiriama nuo pagrindinės salės ir palaikoma +10 laipsnių temperatūra, čia numatoma lauko baldų prekyba. Prekės pristatomos ir iškraunamos šiaurinėje pastato pusėje numatytoje zonoje, iš čia prekės transportuojamos į prekių pristatymo patalpą, o iš jos į prekybos sales. Šalia numatoma prekių pristatymo administracija. Šalia administracijos numatoma įrenginių priežiūros patalpa, kurioje laikomi grindų valymo įrenginiai ir kt. Šalia prekių pristatymo patalpos numatoma medžiagų apdirbimo patalpa, kurioje prekės pristatomos galutinai prekių apdorojimui.

Šiaurės rytų pusėje numatoma nešildoma erdvė dengta stogu ir siena, skirta apsipirkimui su automobiliais. Numatomas vienas įvažiavimas ir penki išvažiavimai klientams. Šalia numatoma garantinio tvarkymo patalpa, kuri išdėstoma per du aukštus.

Šiaurės vakarų pusėje numatoma lauko prekyba, dalis prekių dengiama po stogu, dalis laikoma atvirai lauke. Teritorija skiriama aždūrine metaline tvora.

Visos šios patalpos sutalpintos kompaktiškame stačiakampio formos tūryje, apdengtame plokščiu stogu. Stoge numatyti dūmų šalinimo stoglangiai pagal gaisrinius reikalavimus. Natūraliam apšvietimui numatyti langai išorinėse sienose ir stoge.

Darbo laikas nuo pirmadienio iki penktadienio 8-21 h., šeštadienį 8-20 h., sekmadienį 7-18 h. Prekių atvežimas, atliekų išvežimas ir kt. numatomas iki 18 h darbo dienomis.

6. Žaliavų naudojimas; cheminių medžiagų ir preparatų (mišinių) naudojimas, įskaitant ir pavojingų cheminių medžiagų ir preparatų naudojimą (nurodant jų pavojingumo klasę ir kategoriją); radioaktyviųjų medžiagų naudojimas; pavojingų (nurodant pavojingų atliekų technologinius srautus) ir nepavojingų atliekų (nurodant atliekų susidarymo šaltinį arba atliekų tipą) naudojimas; planuojamos ūkinės veiklos metu numatomas naudoti ir laikyti tokių žaliavų ir medžiagų preliminarus kiekius.

Prekybos veikloje žaliavos nebus naudojamos.

7. Gamtos išteklių (natūralių gamtos komponentų), visų pirma vandens, žemės, dirvožemio, biologinės įvairovės naudojimo mastas ir regeneracinis pajėgumas (atsistatymas).

Objektas planuojamas aprūpinti geriamu vandeniu iš Kauno centralizuotų vandentiekio tinklų d300 mm nuo magistralinio vandentiekio iš Tyrlaukio gatvės. Vanduo bus tiekiamas ūkio – buities reikmėms, gaisrų gesinimui ir želdynų laistymui.

Planuojamas požeminio vandens poreikis:

ūkio-buities reikmėms – 12,0 m³/d; apie 3500 m³/m;

gaisrų gesinimui: lauko – 35 l/s, vidaus – 115,4 l/s.

Dujos

Pastate projektuojami 6 vnt. po 99 kW dujiniai katilai. Bendras katilų galingumas 594 kW. Numatomas dujų poreikis 811 MWh*, max. valandinis 68 m³.

8. Energijos išteklių naudojimo mastas, nurodant kuro rūšį. Nuotekų susidarymas, preliminarus jų kiekis, jų tvarkymas. Fizikinės taršos susidarymas (triukšmas, vibracija, šviesa, šiluma, jonizuojančioji ir nejonizuojančioji (elektromagnetinė) spinduliuotė) ir jos prevencija.

Planuojamas energijos išteklių poreikis:

elektros energija (leistina naudoti galia) – 600 kW;

šilumos poreikis šildymui, karštam vandeniui ir vėdinimui – 635 MW.

9. Pavojingų, nepavojingų ir radioaktyviųjų atliekų susidarymas, nurodant, atliekų susidarymo vietą, kokios atliekos susidaro (atliekų susidarymo šaltinis arba atliekų tipas), preliminarų jų kiekį, jų tvarkymo veiklos rūšis.

Planuojamo pastato ir inžinierinės infrastruktūros objektų statybos metu susidarys statybinės atliekos, kurios iki jų išvežimo bus rūšiuojamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose iki jų perdavimo Atliekų tvarkytojų valstybės registre registruotoms įmonėms. Statybinės atliekos bus tvarkomos vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis (Žin., 2007, Nr. 10-403). Statybos aikštelę rangovas turės nuolat tvarkyti. Planuojama, kad 7 m³ talpos statybinių atliekų konteineris bus išvežamas vieną kartą per dieną. Buitinės atliekos bus surenkamos į konteinerius.

Planuojamos ūkinės veiklos metu susidarys mišrios komunalinės atliekos (20 03 01), pakavimo, popierinė ir kartono pakuotė (15 01 01), plastikinė pakuotė (15 01 02).

Parduotuvės sandėlyje ir pagalbinėse patalpose susidarys antrinės žaliavos: plastikų (20 01 39), popieriaus ir kartono (20 01 01), medienos (20 01 38), apšvietimo lempų (dienos šviesos lempos ir kitos atliekos, kuriose yra gyvsidabrio (20 01 21*)). Susidarančios atliekos bus rūšiuojamos ir laikinai (iki jų išvežimo) saugomos konteineriuose sandėlyje specialiai tam tikslui įrengtose vietose. Prižiūrint parduotuvės teritoriją susidarys aplinkos tvarkymo atliekos – sąšlavos (gatvių valymo liekanos) (20 03 03). Paviršinių nuotekų įrenginyje susidarys nafta užteršto dumblo (13 05 02*), kuris pavojingas atliekas tvarkančios įmonės bus išvežamas.

Pakuočių ir komunalinių, pavojingų ir kt. atliekų tvarkymui bus sudarytos sutartys su registruotais atliekų tvarkytojais. Planuojama, kad kartono atliekos (2 t) išvežamos 6 kartus per mėnesį, 4 m³ buitinių atliekų konteineris išvežamas kiekvieną dieną. Kitų atliekų susidarantys ir tvarkomi kiekiai bus apskaičiuoti techniniame projekte. Veiklos atliekos bus

tvarkomos nustatyta tvarka, vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklių (Žin., 1999, Nr. 63-2065) reikalavimais.

10. Nuotekų susidarymas, preliminarus jų kiekis, jų tvarkymas.

Ūkinėje veikloje susidariusios buitinės ir gamybinės nuotekos - 12 m³/d, buitinių nuotekų surblinės pagalba bus nuvedamos į slėginius d200 mm tinklus Tyrlaukio g.

Kavinės virtuvėje ir darbuotojų valgyklos patalpose susidarę gamybinės nuotekos 3,00 m³/d prieš nuvedimą į vietinį tinklą bus valomos 4 l/s našumo riebalų gaudyklėje.

Paviršinės nuotekos. Bendras plotas, nuo kurio bus surenkamos paviršinės nuotekos, sudarys 4,84 ha, iš jų 2,39 ha galimai teršiamų plotų, nuo kurių valomos nuotekos ir 2,45 ha stogų, nuo kurio nuotekos nevalomos.

PŪV teritorijoje susidariusios lietaus nuotekos ir sniego tirpsmo vandeniu bus nuvedamas į paviršinių nuotekų valymo įrenginius. Nuotekų valymui numatomos naftos gaudyklės su smėliagaudėmis. Apskaičiuotas nuo teritorijos paviršinių nuotekų debitas sudarys 378 l/s.

Paviršinės nuotekos nuo parduotuvės pastato stogų (plotas 2,45 ha), šaligatvių bei kitų neteršiamų plotų, kuriuose nesusidaro vandens aplinkai pavojingos medžiagos, atskira sistema bus surenkamos į projektuojamą vidinį nuotekyną. Išvalytos nuotekos nuvedamos į esamus d1600 mm diametro paviršinių nuotekų tinklus Tyrlaukio g.

Vandens ir grunto taršos prevencija. Teritorijos didžioji dalis numatoma užstatyti parduotuvės pastatu bei padengti kietomis dangomis, todėl ant dirbtinių paviršių galimai patekę teršalai nepateks į gruntą ir požeminį vandenį. Paviršinės nuotekos nuo įvažiavimų, iškrovimo zonos, ūkinio kiemo, parkingo dangų bus surenkamos ir išleidžiamos į lietaus nuotekų tinklus. Norminiai želdynų plotai numatomi kaip geoekologinio potencialo užtikrinimo priemonė. Parduotuvės statybos ir teritorijos tvarkymo bei eksploatacijos metu dirvožemio/grunto taršai išvengti techniniame projekte numatytos atliekų ir nuotekų tvarkymo sistemos.

11. Cheminės taršos susidarymas (oro, dirvožemio, vandens teršalų, nuosėdų susidarymas, preliminarus jų kiekis) ir jos prevencija.

Planuojamai ūkinei veiklai buvo atlikta oro taršos vertinimo ataskaita (pridedama prieduose prie atrankos).

Oro taršos vertinimo išvados:

Suskaičiuota teršalų – anglies monoksido (A), azoto oksidų (A), kietųjų dalelių (A), sieros dioksido (A) koncentracijos tiek be fonu, tiek su fonu objekto aplinkoje bei gyvenamosios aplinkos ore neviršija nustatytų aplinkos oro užterštumo normų.

Detalesni skaičiavimai ir modeliavimas pateikti ataskaitoje.

12. Fizikinės taršos susidarymas (triukšmas, vibracija, šviesa, šiluma, jonizuojančioji ir nejonizuojančioji (elektromagnetinė) spinduliuotė) ir jos prevencija.

Planuojamai ūkinei veiklai buvo atlikta triukšmo vertinimo ataskaita (pridedama prieduose prie atrankos).

Triukšmo vertinimo ataskaitos išvados:

I. Prognozuojama, kad pastačius prekybos paskirties pastatą Vakarinio aplinkkelis 8, 10A, B. Brazdžionio g. 33, Kauno m. sav. ūkinės veiklos sukeliamas triukšmo lygis artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje bet kuriuo paros metu neviršys didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų ūkinės veiklos objektams pagal HN 33:2011 1 lentelės 4 punktą;

II. Prognozuojama, kad po projekto įgyvendinimo autotransporto skleidžiamas triukšmas artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje bet kuriuo paros metu neviršys didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų pagal HN 33:2011 1 lentelės 3 punktą.

Detalesni skaičiavimai ir modeliavimas pateikti ataskaitoje.

13. Biologinės taršos susidarymas (pvz., patogeniniai mikroorganizmai, parazitiniai organizmai) ir jos prevencija.

Prekybos statybinėmis medžiagomis ir kitomis namų ūkio prekėmis veikloje biologinė tarša nesusidaro.

14. Planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių (pvz., gaisrų, didelių avarijų, nelaimių (pvz., potvynių, jūros lygio kilimo, žemės drebėjimų)) ir (arba) susidariusių ekstremaliųjų situacijų, įskaitant tas, kurias gali lemti klimato kaita; ekstremaliųjų įvykių ir ekstremaliųjų situacijų tikimybė ir jų prevencija.

Kadangi planuojama statyti praktikoje išbandytas sertifikuotas konstrukcijas, nagrinėjamu atveju išorinių rizikų sukelta pažeidžiamumo tikimybė PŪV veiklai artima nuliui.

Pastatų konstrukcijoms ir apdailai bus naudojamos degimui atsparios apdailos medžiagos.

Projektavimo ir eksploatacijos metu numatomos šios apsaugos nuo gaisro priemonės:

- atviri privažiavimai gaisrinėms mašinoms prie prekybos pastato;
- teritorijoje projektuojami požeminiai rezervuarai lauko gaisrų gesinimui;
- patalpose projektuojami ugnies/dūmų detektoriai bei automatinė gesinimo sistema;
- pirminės gaisro gesinimo priemonės (gesintuvai, gaisriniai čiaupai);
- parengta žmonių evakuacijos sistema.

15. Planuojamos ūkinės veiklos rizika žmonių sveikatai (pvz., dėl vandens ar oro užterštumo).

Remiantis Kauno prekybos centrų, išdėstytų ir tankiai apgyvendintuose miesto rajonuose veiklos praktika, nenustatyta, kad analogiškų prekybos paslaugų veikla keltų riziką žmonių sveikatai.

Planuojama prekyba vertinama kaip kasdienės žmonių poreikių tenkinimo paslaugos, todėl gyventojų saugai ir sveikatai neigiamos įtakos nenumato.

Statybos darbų metu naudojama šiuolaikinė statybų technika bei įrengimai, darbai bus vykdomi laikantis darbų saugos taisyklių.

16. Planuojamos ūkinės veiklos sąveika su kita vykdoma ūkine veikla ir (arba) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos (pvz., pramonės, žemės ūkio) plėtra gretimose teritorijose (pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus).

Planuojama ūkinė prekybos paslaugų veikla pasirinktoje vietoje nesudaro nei teritorinių, nei funkcinių kliūčių gretimų teritorijų ūkinei veiklai ar jos plėtrai.

17. Veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas, numatomas eksploatacijos laikas.

Pastato statybos užbaigimas numatomas - 2018m. 1mas ketvirtis. Statybos bus vykdoma vienu etapu. Numatomas pastato eksploatacijos laikas - 30 metų.

III. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETA

18. Planuojamos ūkinės veiklos vieta: sujungiamų sklypų adresai ir plotai - Vakarinis aplinkelis 8, Kaunas (kad.Nr. 1901/0282:25, plotas - 2.7714 ha, komercinė paskirtis), Vakarinis aplinkelis 10A, Kaunas (kad.Nr. 1901/0282:48, plotas - 0.9000 ha, komercinė paskirtis), B.Brazdžionio g.33, Kaunas (kad.Nr. 1901/0282:34, plotas - 1.9277 ha, komercinė paskirtis). Planuojamo sklypo duomenys: plotas - 5.5991 ha, komercinė paskirtis.

Atrankos dokumentacijoje pridedami nuosavybės dokumentai, planavimo schema, situacijos schema.

19. Planuojamos ūkinės veiklos sklypo ir gretimų žemės sklypų ar teritorijų funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas.

Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano 2013-2023 m. sprendiniuose, didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo Kauno mieste specialiajame plane, patvirtintame Kauno miesto savivaldybės tarybos 2013-04-18 sprendimu Nr.T-221, konkrečių veiklos plėtojimo

viety nenurodoma, numatoma galimybė planuojamai ūkinei veiklai - prekybos įmonės statybai, galimas maksimalus prekybinis plotas - 25000 m².

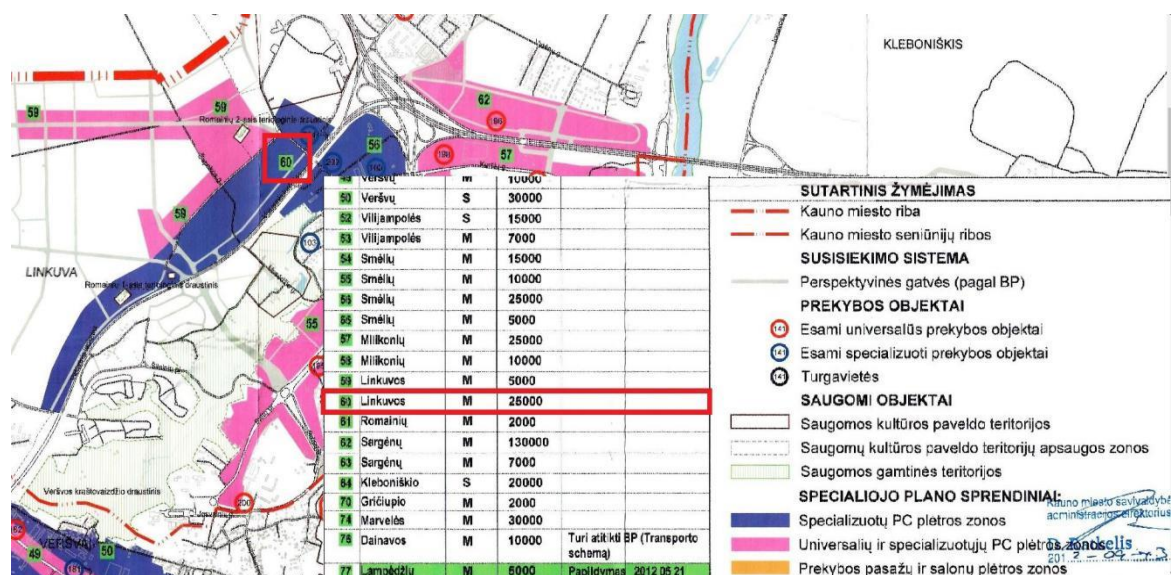
Planuojama teritorija yra šiaurės vakarų Kauno dalyje prie magistralinės reikšmės kelio A5 (ties Kaunu kelias vadinamas Vakariniu lankstu).

Gretimybės: šiaurės vakarų kraštinė ribojasi su valst. žeme (B.Brazdžionio g.), šiaurės ir šiaurės rytų kraštinės ribojasi su valst. žeme (pravažiavimas), pietryčių ir pietinė kraštinė ribojasi su Vakariniu aplinkeliu ir degalinės sklypu Vakarinis aplinkkl.10, pietvakarių ir vakarinė kraštinė ribojasi su žemės ūkio paskirties sklypu (kad.Nr.1901/0282:17) ir komercinės paskirties sklypu adresu Vakarinis aplinkkl.16A, Kaunas. Planuojama prekybos centro vieta patogi šilainių ir Romainių mikrorajonų gyventojams. Vakarinis aplinkelis yra tranzitinis kelias, todėl vieta patogi ir miesta aplenkiantiems žmonėms. Sklype statomas prekybinis pastatas plės Kauno infrastruktūrą, inžinerinių komunikacijų tinklą.

Atrankos dokumentacijoje pridedama "atstumų iki artimiausių KPD objektų ir gyvenamųjų namų schema" ir planavimo schema.

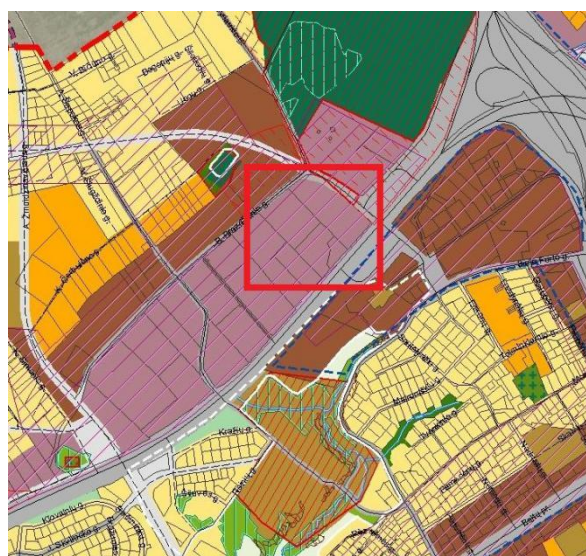


Ištrauka iš Kauno miesto savivaldybės tiklapio: www.regia.lt.



Ištrauka iš "Didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo Kauno mieste specialiojo plano"

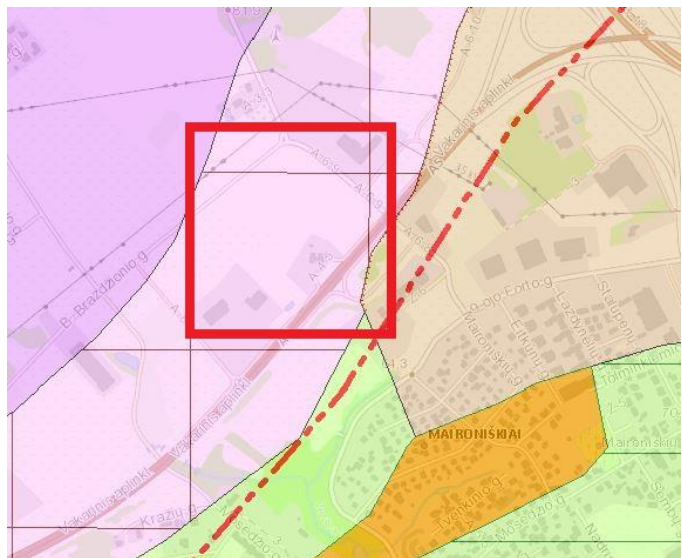
Planuojamoje teritorijoje numatoma prekybos paskirties pastato nauja statyba. Greta sklypo gyvenamųjų teritorijų ir pastatų nėra, pagal Kauno miesto bendrąjį planą 2013-2023 metams kvartale numatomos verslo ir pramonės objektų teritorijos (teritorijos, kuriose vyrauja verslo, prekybos, paslaugų, logistikos, sandėliavimo objektai bei pramonės įmonės ir koncentruojasi darbo vietos).



Ištrauka iš Kauno miesto bendro plano 2013-2023

20. Informacija apie eksploatuojamus ir išžvalgytus žemės gelmių telkinių išteklius:

Planuojamoje teritorijoje nėra eksploatuojamų ir išžvalgytų žemės gelmių išteklių (naudingų iškasenų, gėlo ir mineralinio vandens vandenviečių), įskaitant dirvožemį, geologinius procesus ir reiškinius, geotipus. Pagal geomorfologinį žemėlapij teritorija patenka į viršutinio pleistoceno Vėlyvojo Nemuno ledynmečiu suformuotą Glacialinį reljefą - kalvagūbriai, gūbriai (smulkiai kalvotas reljefas).



Geomorfologinio žemėlapij ištrauka iš GEOLIS duomenų bazės

21. Informacija apie kraštovaizdį, gamtinį karkasą, vietovės karkasą:

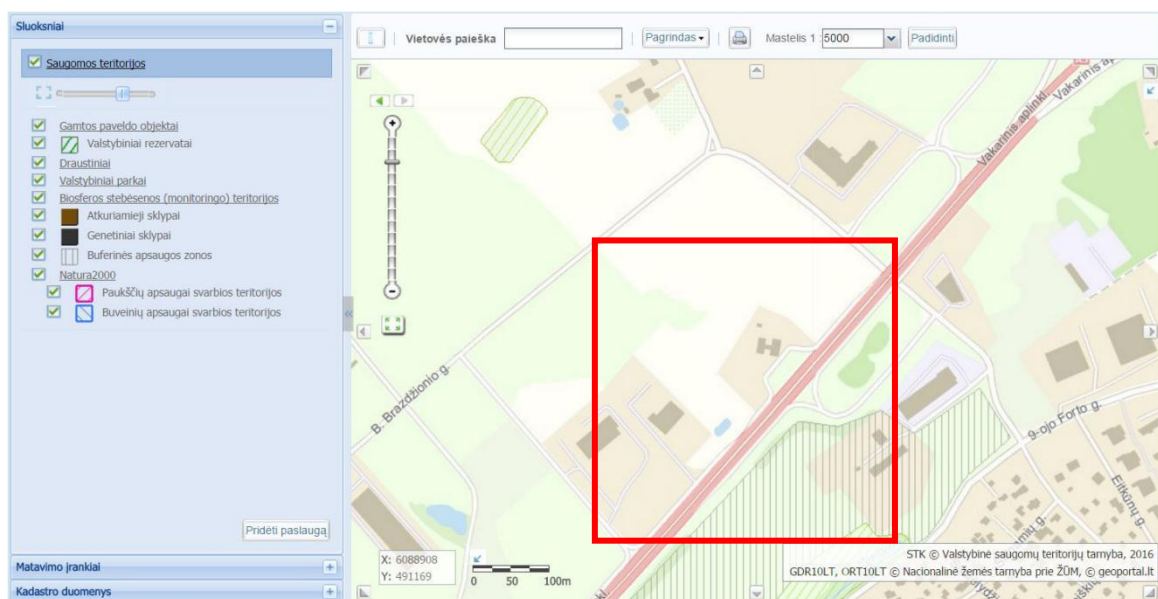
Pagal Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros žemėlapij teritorija patenka į V2H2 indeksu pažymėtą zoną, dominantiškumas - "a".



Ištrauka iš Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros žemėlapiu.

22. Informacija apie saugomas teritorijas:

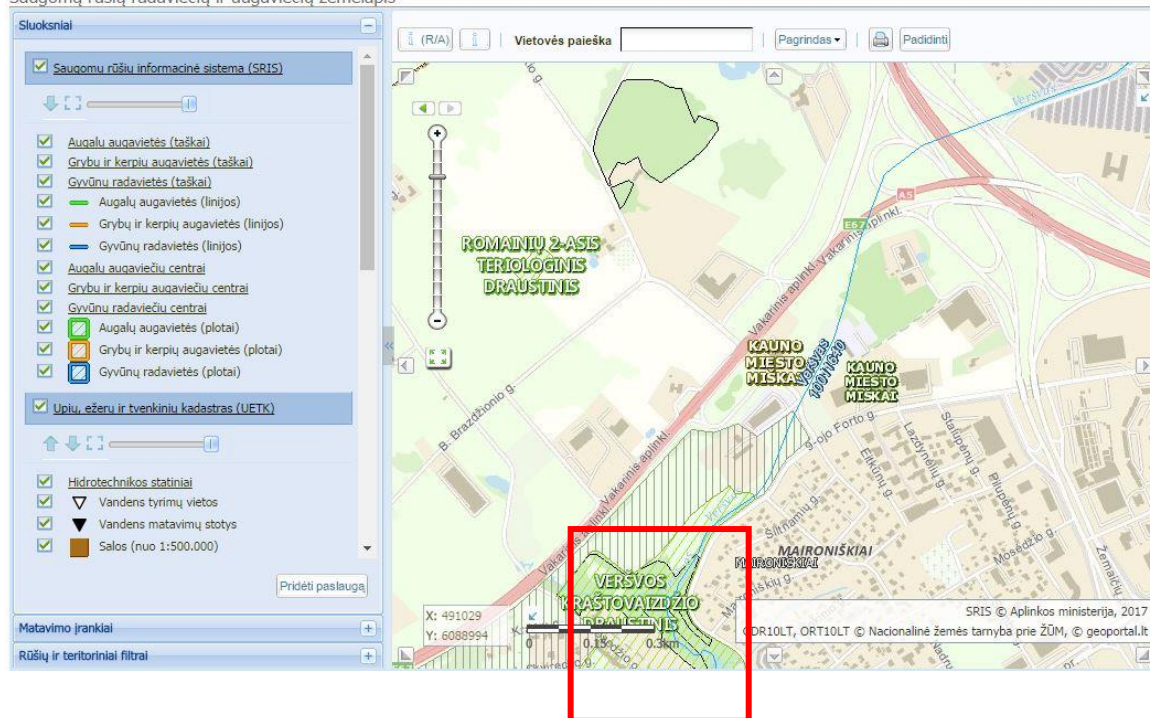
Teritorija nepatenka į saugomų teritorijų registrą, įskaitant Europos ekologinio tinklo "Natura 2000" teritorijas.



Ištrauka iš saugomų teritorijų valstybės kadastro.

23. Informacija apie biotopus.

Saugomų rūšių radaviečių ir augaviečių žemėlapis



Planuojamos ūkinės veiklos teritorija nepatenka į biotopų apsaugos zonas. Artimiausios saugomos teritorijos: ~190 m į šiaurę - Kauno miesto miškų kvartalas Nr.14, ~170 m į šiaurės vakarus - ištrauka iš saugomų rūšių informacinės sistemos (SRIS), ~50 m į pietus Veršvos kraštovaizdžio draustinio buferinė apsaugos zona, ~200 m į pietus Veršvos kraštovaizdžio draustinis, ~310m į pietus Kauno miesto miškų kvartalas Nr.19, ~205 m į pietryčius upelis *Veršvas*.

PŪV neturės įtakos biotopams.

24. Informacija apie jautrias aplinkos apsaugos požiūriu teritorijas.

Teritorija nepatenka į jautrias aplinkos apsaugos požiūriu teritorijas.

25. Informacija apie teritorijos taršą praeityje.

Duomenų apie taršą praeityje nėra.

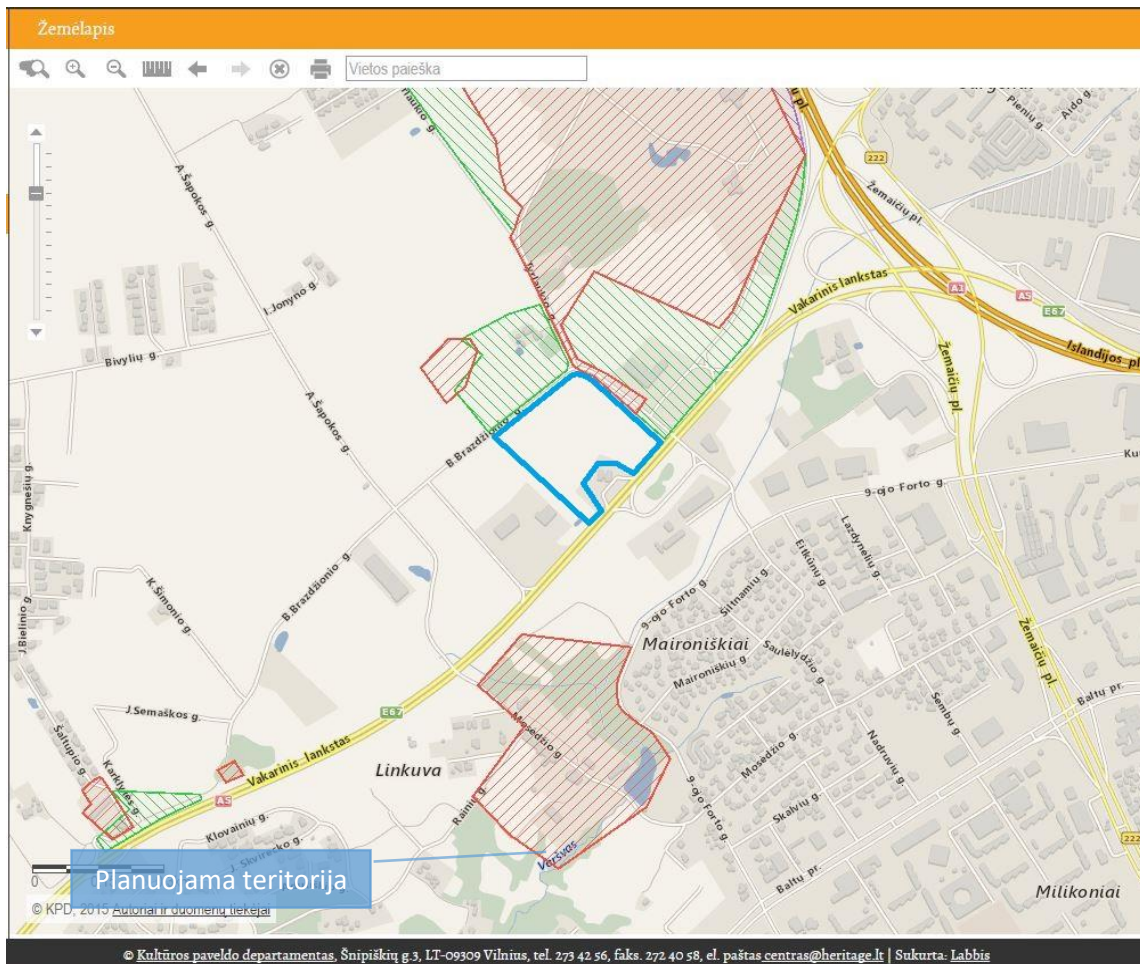
26. informacija apie tankiai apgyvendintas teritorijas ir jų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos.

Artimiausia tankiai apgyvendinta teritorija nutolusi apie 300 į pietryčius nuo planuojamos teritorijos - Šilainių rajonas. 110 m (į šiaurę) ir 150 m (į pietryčius) nutole du pavieniai gyvenamieji namai.

Dokumentacijoje pridedama "atstumų iki artimiausių KPD objektų ir gyvenamųjų namų schema".

27. Informacija apie vietovėje esančias nekilnojamas kultūros vertybes:

Planuojama teritorija nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių sąrašus. Šiaurės rytu kraštinė ribojasi su kultūros vertybe ir jos vizualinės apsaugos pozoniu: "Kauno tvirtovės 9-asis fortas ir Memorialas nacizmo aukų atminimui (kodas 10452)". Į šiaurės vakarus nuo planuojamos teritorijos, už B.Brazdžionio gatvės yra kultūros vertybė ir jos vizualinės apsaugos pozonis: "Kauno tvirtovės tarpinės kareivinės (kodas - 26542)".



Ištrauka iš nekilnojamųjų kultūros vertybių kadastro žemėlapis.

IV. GALIMO POVEIKIO APLINKAI RŪŠIS IR APIBŪDINIMAS

28. Galimas reikšmingas poveikis aplinkos veiksniams, atsižvelgiant į dydį ir erdvinį mastą:

Galimas nežymus neigiamas triukšmo padidėjimas (neviršys normų), dėl aptarnaujančio ir pirkėjų transporto. Planuojama antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė - apie 500 vietų, iki artimiausių gyvenamųjų namų yra apie 300 m. Prekių iškrovimui naudojamas transportas negali viršyti normatyvinio triukšmo, prekių iškrovimo laikas turi būti vykdomas vadovaujantis nustatytu grafiku, kad nepažeistų reikalvimo ir normų keliamų triukšmui. Prekyba taršiomis medžiagomis nenumatoma. Galimas nežymus reljefo keitimas (paaukštinimas). Poveikis nekilnojamosioms kultūros vertybėms nenumatomas.

28.1. Galimas nežymus neigiamas triukšmo padidėjimas, dėl aptarnaujančio ir pirkėjų transporto. Planuojama antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė - apie 500 vietų, iki artimiausių tankiai apgyvendintų teritorijų yra apie 300 m. Prekių iškrovimui naudojamas transportas negali viršyti normatyvinio triukšmo, prekių iškrovimo laikas turi būti vykdomas vadovaujantis nustatytu grafiku, kad nepažeistų reikalvimo ir normų keliamų triukšmui. Prekyba taršiomis medžiagomis nenumatoma.

Numatoma ūkinė veikla galimai turės teigiamą poveikį vietos darbo rinkai ir vietovės gyventojų demografijai.

28.2. Planuojama ūkinė veikla nedarys poveikio biologinei įvairovei. Pagal saugomų teritorijų registrą planuojamoje teritorijoje nėra saugotinos biologinės įvairovės.

28.3. Numatomas nežymus reljefo pasikeitimas. Pastato statybos ir eksploatacijos metu susidarysiančios atliekos bus rūšiuojamos ir išvežamos įstatymų nustatyta tvarka.

28.4. Vandens telkinų, pakrančių zonų, jūrų aplinkos greta planuojamos teritorijos nėra. Taršos į gruntinius vandenis nenumatoma.

28.5. Galimas nežymus neigiamas poveikis orui, dėl prekybos centrų aptarnaujančio transporto, dirbančių prekybos centre ir atvykstančių apsipirkti transporto.

28.6. Galimas nežymus reljefo keitimas (paaukštinimas). Poveikis nekilnojamosioms kultūros vertybėms nenumatomas.

28.7. Poveikis materialinėms vertybėms nenumatomas.

28.8. Poveikis kultūros paveldui nenumatomas.

29. **Galimas reikšmingas poveikis 28 punkte nurodytų veiksmų sąveikai.** Nurodytų veiksmų sąveika nenumatoma.

30. **Galimas reikšmingas poveikis 28 punkte nurodytiems veiksniams, kurį lemia planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių ir situacijų.** Reikšmingas poveikis nenumatomas.

31. **Galimas reikšmingas tarpvalstybinis poveikis.**

Reikšmingas poveikis nenumatomas.

32. **Planuojamos ūkinės veiklos charakteristikos ir (arba) priemonės, kurių numatoma imtis siekiant išvengti bet kokio reikšmingo neigiamo poveikio arba užkirsti jam kelią.** Reikšmingas poveikis nenumatomas.

Planavimo iniciatorius:

UAB "Kauno bumani", į.k. 304151668

Konstitucijos pr. 7, LT-08501 Vilnius

Direktorius Andris Kozlovskis